ИКЗ:
253522700410452270100100030000000000

Договор № 55
на право безвозмездного пользования нежилыми помещениями

с. Починки «01» сентября 2026 г.

Государственное автономное учреждение Нижегородской области «Физкультурно-оздоровительный комплекс в с. Починки Нижегородской области» (сокращенное наименование – ГАУ НО «ФОК в с. Починки Нижегородской области»), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Директора Сергиенковой Ирины Анатольевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Починковский детско-юношеский центр» (сокращенное наименование – МБОУ ДО «Починковский ДЮЦ»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице Директора Губановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1. Ссудодатель, на основании письма Министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области о согласовании передачи нежилых помещений в безвозмездное пользование от 24.07.2026 г. №Сл-326-673081/26 (Вр-20760249), предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование имущество (нежилые помещения и оборудование), находящееся по адресу ул. Заречная, д. 20а, с. Починки, Починковский район, Нижегородская область, 607910, согласно Приложения №1, являющегося неотъемлемой частью Договора, в целях ведения образовательной деятельности.

1.2. Срок действия Договора на право безвозмездного пользования устанавливается с момента подписания по 30 июня 2027 года включительно и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01 сентября 2026 года.

1.3. Ссудодатель вправе отказаться от Договора, предупредив Ссудополучателя письменно за один месяц с указанием даты освобождения помещений.

В этом случае Ссудополучатель обязан в течение 10 дней после указанной даты сдать имущество (нежилые помещения и оборудование) Ссудодателю по акту в том состоянии, в котором его получил, с учетом нормального износа, передав в том числе все произведенные в помещении неотделимые улучшения произведенные Ссудодателем без согласия Ссудодателя.

1.4. Прекращение действия Настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушения.

1.5. В соответствии с условиями настоящего Договора Ссудодатель предоставляет в безвозмездное пользование Ссудополучателю нежилые помещения (согласно Приложению 1) общей площадью:

- 10316,0 кв.м., в том числе: 1 этаж - помещения общей площадью 1991,3кв.м (комнаты №76-84, 86-95, 111); 2 этаж - помещения общей площадью 1430,8 кв.м.

И.А. Сергиенкова **Т.Н. Губанова**

(комнаты №143-146, 154, 159, 163-167, 169, 171); 3 этаж помещения общей площадью 603,8 кв.м. (комната №179), оснащенные имуществом (согласно приложенному перечню), а так же футбольное поле площадью 6291,0 кв.м для ведения образовательной деятельности МБОУ ДО Починковский ДЮЦ,

а Ссудополучатель использует данные помещения и возмещает Ссудодателю затраты на коммунальные услуги, согласно подписанных ежемесячных расчетов коммунальных затрат, выставленного счета и акта оказанных услуг. Расчет коммунальных услуг, подлежащих возмещению, определяется на основании фактически произведенных расходов, подтвержденных соответствующими документами. Порядок расчета размера коммунальных услуг, подлежащих возмещению, определяется расчетным путем согласно Приложения №4, являющего неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. Ссудодатель и Ссудополучатель ежемесячно подписывают Акт фактического использования помещений (Приложение №3 к Договору).

1.7. Ссудодатель ежемесячно (в срок не позднее 20–го числа месяца следующего за отчетным) направляет Ссудополучателю необходимые для возмещения расходов по оплате коммунальных услуг документы. В случае неполучения Ссудополучателем указанных документов, последний обязуется в письменной форме обратиться к Ссудодателю с соответствующим запросом, в противном случае неполучение Ссудополучателем указанных документов не освобождает его от ответственности за неуплату суммы возмещения коммунальных услуг.

1.8. Ссудополучатель вправе разместить в указанном Ссудодателем месте вывеску со своим наименованием, а также указать адрес местонахождения помещения в своих документах.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Права и обязанности Ссудодателя:

2.1.1. Передать нежилые помещения и оборудование в безвозмездное пользование Ссудополучателю по Акту приема-передачи в 5-ти дневный срок с момента подписания настоящего договора. В Акте должно быть указано техническое состояние помещений на момент сдачи их в безвозмездное пользование (Приложение №2).

2.1.2. Ссудодатель и полномочные представители собственника объекта имеют право на вход в помещения с целью их периодического осмотра на предмет соблюдения условий их использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время.

2.1.3. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего Договора.

2.1.4. Производить капитальный ремонт нежилых помещений, занимаемых Ссудополучателем, связанный с общим капитальным ремонтом объекта недвижимости.

2.1.5. В случае аварий, происшедших не по вине Ссудополучателя, немедленно принимать все необходимые меры к их устранению.

2.1.6. Ссудодатель самостоятельно и своими силами заключает договора на водоснабжение, канализацию, поставку газа, электроснабжение.

2.1.7. Ссудодатель осуществляет охрану имущества переданного в безвозмездное

И.А. Сергиенкова **Т.Н. Губанова**

пользование Ссудополучателю.

2.1.8. Ссудодатель обеспечивает предоставляемые помещения отоплением, освещением, помещения общего пользования горячим и холодным водоснабжением, канализацией.

2.1.9. Ссудодатель создает благоприятные, безопасные для жизни и здоровья учащихся условия для организации работы объединений и развития творческих способностей и интересов детей.

2.2. Права и обязанности Ссудополучателя:

2.2.1. Ссудополучатель пользуется предоставленными ему нежилыми помещениями исключительно для целей указанных в Уставе, и в пределах, определяемых настоящим договором и нормами ГК РФ.

2.2.2. Своевременно и в полном объеме возмещать Ссудодателю расходы по оплате коммунальных услуг в соответствии с выставленным счетом и подписанным Актом оказанных услуг.

2.2.3. Обеспечить доступ специалистов Ссудодателя в занимаемые помещения для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций, связанного с общей эксплуатацией зданий.

При наличии в помещении инженерных коммуникаций и в случае возникновения аварийных ситуаций обеспечивать незамедлительный доступ в помещение работников ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб.

2.2.4. Обязуется содержать занимаемые помещения в полной исправности (производить текущий ремонт) и соответствующем санитарном состоянии до сдачи Ссудодателю.

Не производить никаких капитальных (затрагивающих несущие конструкции) перепланировок и переоборудования помещений, связанных с деятельностью Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателя.

2.2.5. Ссудополучатель обязан соблюдать все требования законодательства в отношении:

а) градостроительной деятельности,

б) охране окружающей среды,

в) санитарных норм,

г) владения землей,

д) стандартов строительства.

2.2.6. Ссудополучатель обязан не позднее чем за один месяц письменно сообщить Ссудодателю о предстоящем освобождении помещений. Возврат нежилых помещений в исправном состоянии передается Ссудодателю по Акту.

2.2.7. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, препятствующие инвентаризации нежилого помещения, переданного по настоящему Договору,
- производить продажи, сдачи в аренду, безвозмездной передачи другому лицу,
- вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ.
- отдавать в залог имущества,
- производить других действий, которые могут повлечь за собой отчуждение государственной собственности.

И.А. Сергиенкова **Т.Н. Губанова**

В случаях несанкционированной сдачи помещений в субаренду, передачи прав и обязанностей по договору другому лицу, предоставления нежилого помещения в безвозмездное пользование, передачи прав по договору в залог и внесения их в качестве вклада в уставный капитал обществ, не целевого использования с нарушением установленных ограничений или несогласованного в установленном порядке изменения профиля использования помещения - без согласия или без соответствующего разрешения уполномоченных органов, Ссудодатель вправе расторгнуть договор безвозмездного пользования в соответствии с действующим законодательством.

2.2.8. Ссудополучатель обязан в случае принятия компетентным органом решения о реконструкции или сносе здания, в котором находятся помещения, либо в случае возникновения необходимости в данном объекте для государственных или общественных нужд, освободить занимаемые помещения в течение одного месяца после получения уведомления об этом от Ссудодателя.

3.Досрочное расторжение договора

3.1. Договор может быть расторгнут в соответствии со ст.699 ГК РФ, а также:

- по соглашению сторон;

-при ликвидации или реорганизации сторон в соответствии с действующим законодательством;

- в случае сдачи помещений в аренду, безвозмездной передачи другому лицу, внесении в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ, осуществлении иных действий, которые могут повлечь за собой отчуждение государственной собственности, без согласования с Ссудодателем.

Нежилые помещения могут быть изъяты у Ссудополучателя в установленном порядке в случае нарушений условий эксплуатации, или несвоевременного их освоения (ремонта, согласно гарантийным обязательствам).

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ссудополучатель несет ответственность за сохранность помещений, возмещает в полном объеме материальный ущерб, в случаях преждевременного выхода из строя, порчи переданных в пользование помещений.

5. Прочие положения

5.1. Не подлежат возмещению Ссудополучателю:

- любые убытки, понесенные им при изъятии помещений, переданных ему в безвозмездное пользование;

И.А. Сергиенкова **Т.Н. Губанова**

- любые произведенные за счет средств Ссудополучателя улучшения помещений, переданных в безвозмездное пользование.

5.2 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой стороны), имеющих одинаковую юридическую силу.

5.3. При изменении реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде.

5.4. Споры возникающие по Договору рассматриваются в Арбитражном суде Нижегородской области.

5.5. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

5.6. Изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они совершены в порядке, устанавливаемом законом для изменения заключенных договоров, и подписаны уполномоченными лицами.

6.Адреса и реквизиты сторон:

«Ссудодатель»	«Ссудополучатель»
Государственное автономное учреждение Нижегородской области «Физкультурно-оздоровительный комплекс в с.Починки Нижегородской области»	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Починковский детско-юношеский центр»
Адрес: 607910, Нижегородская область, Починковский район, с.Починки, ул.Заречная, д.20а	Адрес: 607910, Нижегородская область, Починковский район, с.Починки, ул.Заречная, д.20а
р/с 03224643220000003200 ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г Нижний Новгород	р/с 40701810722021000027 Волго-Вятское ГУ Банка России, г.Нижний Новгород
Единый казначейский счет (корреспондирующий счет) 40102810745370000024	ИНН 5227004104
БИК 012202102	КПП 522701001
ИНН 5227001174	ОГРН 1025200916290
КПП 522701001	БИК 042202001
Адрес электронной почты fok_pch@mail.52gov.ru	Адрес электронной почты, факса Тел.: 8(83197)5-26-55 dusch-pochinki.52@mail.ru

Директор

_____ И.А. Сергиенкова

Директор

_____ Т.Н. Губанова

_____ **И.А. Сергиенкова**

_____ **Т.Н. Губанова**

Приложение № 1 к договору безвозмездного
пользования от «01» сентября 2026 г. №55

Перечень нежилых помещений и оборудования передаваемого в безвозмездное пользование

- помещ.№111 (универсальный спортивный зал) общей площадью 1708,9 кв.м.;
- помещ. №86 (раздевалка для мальчиков) общей площадью 32,7 кв.м.;
- помещ. №91 (туалет для мальчиков) общей площадью 1,3 кв.м.;
- помещ. №89 (умывальник для мальчиков) общей площадью 2,2 кв.м.;
- помещ. №87 (душевая для мальчиков) общей площадью 7,4 кв.м.;
- помещ. №93 (санузел для инвалидов) общей площадью 4,2 кв.м.;
- помещ. №95 (раздевалка для девочек) общей площадью 29,5 кв.м.;
- помещ. №92 (туалет для девочек) общей площадью 1,5 кв.м.;
- помещ. №94 (умывальник для девочек) общей площадью 2,0 кв.м.;
- помещ. №88 (душевая для девочек) общей площадью 6,3 кв.м.;
- помещ. №90 (санузел для инвалидов) общей площадью 4,3 кв.м.
- помещ. №76 (тренажерный зал) общей площадью 130,6 кв.м.;
- помещ. №84 (раздевалка для мальчиков) общей площадью 15,8 кв.м.;
- помещ. №82 (туалет для мальчиков) общей площадью 1,5 кв.м.;
- помещ. №83 (умывальник для мальчиков) общей площадью 1,9 кв.м.;
- помещ. №79 (душевая для мальчиков) общей площадью 5,6 кв.м.;
- помещ. №77 (раздевалка для девочек) общей площадью 26,7 кв.м;
- помещ. №81 (туалет для девочек) общей площадью 1,5 кв.м.;
- помещ. №80 (умывальник для девочек) общей площадью 1,9 кв.м.;
- помещ. №78 (душевая для девочек) общей площадью 5,5 кв.м.;
- помещ: №159(спортивный зал) общей площадь 154,7 кв.м.;
- помещ. №179 (теннисный зал / зал для боулинга) общей площадью 603,8 кв.м.;
- помещ. № 146 (кабинет) общей площадью 27,2 кв.м.
- футбольное поле площадью 6291,0 кв.м.;
- помещ. №154 (бассейн) общей площадью 909,7 кв.м.;
- помещ. №142 (раздевалка для мальчиков) общей площадью 85,1 кв.м.;
- помещ. №144 (туалет для мальчиков) общей площадью 1,5 кв.м.;
- помещ. №143 (умывальник) общей площадью 5,7 кв.м.;
- помещ. № 145 (душевая для мальчиков) общей площадью 17,7 кв.м.;
- помещ. №167 (рездевалка для девочек) общей площадью 74,8 кв.м.;
- помещ. №164 (туалет для девочек) общей площадью 1,4 кв.м.;
- помещ. №165 (туалет для девочек) общей площадью 1,6 кв.м.;
- помещ. №166 (умывальник) общей площадью 3,8 кв.м.;
- помещ. №163 (душевая для девочек) общей площадью 14,9 кв.м.;
- помещ. №169 (конференц-зал) общей площадью 120,8 кв.м.;

И.А. Сергиенкова **Т.Н. Губанова**

- помещ. №171 (шахматный клуб) общей площадью11,9 кв.м.

№ п/п	Наименование объекта	Оборудование
1	Универсальный спортивный зал	Мяч баскетбольный – 12 шт, мяч футбольный - 9 шт, мяч волейбольный – 10 шт, щит баскетбольный тренировочный - 3 шт., скамья гимнастическая – 5 шт., маты гимнастические – 10 шт., табло универсальное с «бегущей строкой» - 1 шт., стойки волейбольные стационарные – 2шт., стойка волейбольная перекатная – 2 шт., ворота для мини – футбола 3х2 – 2шт., ворота мини-футбольные детские (0,75х1,5) – 2 шт., призмы пластмассовые – 15 шт., корзины металлические для хранения мячей – 2 щт., вышка судейская – 1 шт., щит баскетбольный передвижной – 2 шт.
2	Тренажерный зал	Тренажерный блок для мышц спины (комбинированный - верхняя/нижняя тяга) SLM-300-BodySolid, Тренажер Разгибатель бедра SLE-200-BodySolid, Тренажер Сгибатель бедра в положении лежа SLS-400-BodySolid, Тренажер Блочная рамка SCC-1200-2-BodySolid, Тренажер Жим ногами под углом 45 градусов GLPH 1100-BodySolid, Тренажер Скамья для жима под углом вверх SIB 359 BodySolid, Тренажер ГРУДЬ - задние дельты S2PEC-1 BodySolid, Тренажер Скамья Скотта GPCB 329 BodySolid, Тренажер Скамья для французского жима MB BARBELL CT-323, Тренажер Машина Смита GS 348 BodySolid, Тренажер Голень сидя GSCR-349 BodySolid, Тренажер Комбинированный станок GVKR 82 BodySolid, Тренажер Скамья для пресса регулируемая GAB 60 BodySolid, Тренажер Римский стул GRCH 322 BodySolid, Тренажер гиперэкастензия регулируемая GHYP 345 BodySolid, Тренажер Скамья регулируемая GFID 71 BodySolid, Тренажер Стойка для приседаний GPR 370 BodySolid, Тренажер Т-образная тяга с упором на грудь GSRM 40 BodySolid, Тренажер Скамья для жима горизонтальная SFB 349 BodySolid,

И.А. Сергиенкова **Т.Н. Губанова**

		Беговая Дорожка T10HRC BodySolid, Профессиональный велотренажер с вертикальной посадкой B2U BodySolid, Профессиональный велотренажер с горизонтальной посадкой B2R BodySolid, Гриф олимпийский тренировочный MB BARBELL MB-50-2200-200-ST, Гриф олимпийский тренировочный MB BARBELL MB-50-2200-4SO-OL Ghrom, Гриф олимпийский с замками, W - образный MB BARBELL MB-50-W-ST Ghrom, Диск цветной обрезиненный, с рельефным торцом, диам. 50; вес 1,25 кг MB BARBELL MB EvKI. Дискцветнойобрезиненный.срельефнымторцом, диам 50; вес 2,5 кг MB BARBELL MB EvKI, Диск цветной обрезиненный, с рельефным торцом, диам. 50; вес 5 кг MB BARBELL MB EvKI, Диск цветной обрезиненный, с рельефным торцом, диам. 50; вес 10 кг MB BARBELL MB EvKI, Диск цветной обрезиненный, с рельефным торцом, диам 50; вес 15 кг MB BARBELL MB EvKI, Диск цветной обрезиненный, с рельефным торцом, диам. 50; вес 20 кг MB BARBELL MB EvKI, Диск цветной обрезиненный, с рельефным торцом, диам. 50; вес 25 кг MB BARBELL MB EvKI, Стойка для дисков MB BARBELL CT-404, Гантельный ряд профессиональный от 1кг до 10кг MB BARBELL CT-410, Гантельный ряд профессиональный от 11кг до 43,5кг MB BARBELL KL, Подставка для гантелей 10 пар MB BARBELL CK-023, Подставка для гантелей 8 пар MB BARBELL CK-022, Тренажер для мышц брюшного пресса MB BARBELL GAB 300, Тренажер для приводящих/отводящих мышц бедра (комбинированный) MB BARBELL CT-121, пояс штангиста Jabb (узкий) – 1 шт., пояс штангиста Jabb (широкий) – 1шт., скакалка – 2 шт.
3	Зал общей физической подготовки	Стенка шведская гимнастическая – 5 шт., мат гимнастический – 3 шт., зеркало – 7 шт., гимнастическая палка – 8 шт.,

И.А. Сергиенкова **Т.Н. Губанова**

		обруч алюминиевый – 8 шт., степ-платформа – 8 шт., мяч гимнастический – 8 шт., обруч пластмассовый – 8 шт., эспандер грудь – 8 шт.
4	Теннисный зал	стол теннисный 3 шт., ракетки теннисные - 22 шт., мячи для настольного тенниса – 160, сетка для настольного тенниса со стойками Viking арт.P102

И.А. Сергиенкова

Т.Н. Губанова

Приложение № 2 к договору безвозмездного
пользования от «01» сентября 2026 г. № 55

АКТ
приема-передачи

с. Починки **«___» _____ 202_ г.**

Государственное автономное учреждение Нижегородской области «Физкультурно-оздоровительный комплекс в с. Починки Нижегородской области», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Директора Сергиенковой Ирины Анатольевны, действующей на основании Устава, передает, а Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Починковский детско-юношеский центр», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице Директора Губановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Устава, принимает в безвозмездное пользование следующее имущество, а так же оборудование:

- помещ.№111 (универсальный спортивный зал) общей площадью 1708,9 кв.м.;
- помещ. №86 (раздевалка для мальчиков) общей площадью 32,7 кв.м.;
- помещ. №91 (туалет для мальчиков) общей площадью 1,3 кв.м.;
- помещ. №89 (умывальник для мальчиков) общей площадью 2,2 кв.м.;
- помещ. №87 (душевая для мальчиков) общей площадью 7,4 кв.м.;
- помещ. №93 (санузел для инвалидов) общей площадью 4,2 кв.м.;
- помещ. №95 (раздевалка для девочек) общей площадью 29,5 кв.м.;
- помещ. №92 (туалет для девочек) общей площадью 1,5 кв.м.;
- помещ. №94 (умывальник для девочек) общей площадью 2,0 кв.м.;
- помещ. №88 (душевая для девочек) общей площадью 6,3 кв.м.;
- помещ. №90 (санузел для инвалидов) общей площадью 4,3 кв.м.
- помещ. №76 (тренажерный зал) общей площадью 130,6 кв.м.;
- помещ. №84 (раздевалка для мальчиков) общей площадью 15,8 кв.м.;
- помещ. №82 (туалет для мальчиков) общей площадью 1,5 кв.м.;
- помещ. №83 (умывальник для мальчиков) общей площадью 1,9 кв.м.;
- помещ. №79 (душевая для мальчиков) общей площадью 5,6 кв.м.;
- помещ. №77 (раздевалка для девочек) общей площадью 26,7 кв.м;
- помещ. №81 (туалет для девочек) общей площадью 1,5 кв.м.;
- помещ. №80 (умывальник для девочек) общей площадью 1,9 кв.м.;
- помещ. №78 (душевая для девочек) общей площадью 5,5 кв.м.;
- помещ. №159(спортивный зал) общей площадь 154,7 кв.м.;
- помещ. №179 (теннисный зал / зал для боулинга) общей площадью 603,8 кв.м.;

_____ **И.А. Сергиенкова** _____ **Т.Н. Губанова**

- помещ. № 146 (кабинет) общей площадью 27,2 кв.м.;
- футбольное поле площадью 6291,0 кв.м;
- помещ. №154 (бассейн) общей площадью 909,7 кв.м.;
- помещ. №142 (раздевалка для мальчиков) общей площадью 85,1 кв.м.;
- помещ. №144 (туалет для мальчиков) общей площадью 1,5 кв.м.;
- помещ. №143 (умывальник) общей площадью 5,7 кв.м.;
- помещ. № 145 (душевая для мальчиков) общей площадью 17,7 кв.м.;
- помещ. №167 (рездевалка для девочек) общей площадью 74,8 кв.м.;
- помещ. №164 (туалет для девочек) общей площадью 1,4 кв.м.;
- помещ. №165 (туалет для девочек) общей площадью 1,6 кв.м.;
- помещ. №166 (умывальник) общей площадью 3,8 кв.м.;
- помещ. №163 (душевая для девочек) общей площадью 14,9 кв.м.;
- помещ. №169 (конференц-зал) общей площадью 120,8 кв.м.;
- помещ. №171 (шахматный клуб) общей площадью11,9 кв.м.

Перечень оборудования передаваемого в безвозмездное пользование

№ п/п	Наименование объекта	Оборудование
1	Универсальный спортивный зал	Мяч баскетбольный – 12 шт, мяч футбольный - 9 шт, мяч волейбольный – 10 шт, щит баскетбольный тренировочный - 3 шт., скамья гимнастическая – 5 шт., маты гимнастические – 10 шт., табло универсальное с «бегущей строкой» - 1 шт., стойки волейбольные стационарные – 2шт., стойка волейбольная перекатная – 2 шт., ворота для мини – футбола 3х2 – 2шт., ворота мини-футбольные детские (0,75х1,5) – 2 шт., призмы пластмассовые – 15 шт., корзины металлические для хранения мячей – 2 шт., вышка судейская – 1 шт., щит баскетбольный передвижной – 2 шт.
2	Тренажерный зал	Тренажерный блок для мышц спины (комбинированный - верхняя/нижняя тяга) SLM-300-BodySolid, Тренажер Разгибатель бедра SLE-200-BodySolid, Тренажер Сгибатель бедра в положении лежа SLS-400-BodySolid, Тренажер Блочная рамка SCC-1200-2-BodySolid, Тренажер Жим ногами под углом 45 градусов GLPH 1100-BodySolid, Тренажер Скамья для жима под углом вверх SIB 359 BodySolid, Тренажер ГРУДЬ - задние дельты S2PEC-1 BodySolid,

И.А. Сергиенкова **Т.Н. Губанова**

		Тренажер Скамья Скотта GPCB 329 BodySolid, Тренажер Скамья для французского жима MB BARBELL CT-323, Тренажер Машина Смита GS 348 BodySolid, Тренажер Голень сидя GSCR-349 BodySolid, Тренажер Комбинированный станок GVKR 82 BodySolid, Тренажер Скамья для пресса регулируемая GAB 60 BodySolid, Тренажер Римский стул GRCH 322 BodySolid, Тренажер гиперэкастензия регулируемая GHYP 345 BodySolid, Тренажер Скамья регулируемая GFID 71 BodySolid, Тренажер Стойка для приседаний GPR 370 BodySolid, Тренажер Т-образная тяга с упором на грудь GSRM 40 BodySolid, Тренажер Скамья для жима горизонтальная SFB 349 BodySolid, Беговая Дорожка T10HRC BodySolid, Профессиональный велотренажер с вертикальной посадкой B2U BodySolid, Профессиональный велотренажер с горизонтальной посадкой B2R BodySolid, Гриф олимпийский тренировочный MB BARBELL MB-50-2200-200-ST, Гриф олимпийский тренировочный MB BARBELL MB-50-2200-4SO-OL Ghrom, Гриф олимпийский с замками, W - образный MB BARBELL MB-50-W-ST Ghrom, Диск цветной обрезиненный, с рельефным торцом, диам. 50; вес 1,25 кг MB BARBELL MB EvKI. Дискцветнойобрезиненный.срельефнымторцом, диам 50; вес 2,5 кг MB BARBELL MB EvKI, Диск цветной обрезиненный, с рельефным торцом, диам. 50; вес 5 кг MB BARBELL MB EvKI, Диск цветной обрезиненный, с рельефным торцом, диам. 50; вес 10 кг MB BARBELL MB EvKI, Диск цветной обрезиненный, с рельефным торцом, диам 50; вес 15 кг MB BARBELL MB EvKI, Диск цветной обрезиненный, с рельефным торцом, диам. 50; вес 20 кг MB BARBELL MB EvKI, Диск цветной обрезиненный, с рельефным торцом, диам. 50; вес 25 кг MB BARBELL MB EvKI, Стойка для дисков MB BARBELL CT-404, Гантельный ряд профессиональный от 1кг до 10кг MB BARBELL CT-410, Гантельный ряд профессиональный от 11кг до 43,5кг MB BARBELL KL, Подставка для гантелей 10 пар MB BARBELL CK-023, Подставка для гантелей 8 пар MB BARBELL CK-022, Тренажер для мышц брюшного пресса MB BARBELL GAB 300, Тренажер для приводящих/отводящих мышц бедра (комбинированный) MB BARBELL CT-121,

И.А. Сергиенкова **Т.Н. Губанова**

		пояс штангиста Jabb (узкий) – 1 шт., пояс штангиста Jabb (широкий) – 1шт., скакалка – 2 шт.
3	Зал общей физической подготовки	Стенка шведская гимнастическая – 5 шт., мат гимнастический – 3 шт., зеркало – 7 шт., гимнастическая палка – 8 шт., обруч алюминиевый – 8 шт., степ-платформа – 8 шт., мяч гимнастический – 8 шт., обруч пластмассовый – 8 шт., эспандер грудь – 8 шт.
4	Теннисный зал	стол теннисный 3 шт., ракетки теннисные - 22 шт., мячи для настольного тенниса – 160, сетка для настольного тенниса со стойками Viking арт.P102

2. Помещения и оборудование переданы в удовлетворительном состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации.

3. Настоящий акт является неотъемлемой частью настоящего Договора пользования.

Примечание: Ссудодатель не отвечает за недостатки сданного в безвозмездное пользование имущества, которые были известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра помещений.

Имущество считается переданным с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

«Ссудодатель»

Государственное автономное учреждение
Нижегородской области
«Физкультурно-оздоровительный комплекс в с.Починки Нижегородской области»
Адрес: 607910, Нижегородская область,
Починковский район,
с.Починки, ул.Заречная, д.20а
р/с 03224643220000003200 ОКЦ № 1 ВВГУ
Банка России//УФК по Нижегородской области г Нижний Новгород
Единый казначейский счет (корреспондирующий счет) 40102810745370000024
БИК 012202102
ИНН 5227001174
КПП 522701001
Адрес электронной почты
fok_pch@mail.52gov.ru

Директор

_____ И.А. Сергиенкова

_____ **И.А. Сергиенкова**

«Ссудополучатель»

Муниципальное бюджетное образовательное
Учреждение дополнительного образования
«Починковский детско-юношеский центр»
Адрес: 607910, Нижегородская область, Починковский район, с.Починки, ул.Заречная, д.20а
р/с 40701810722021000027
Волго-Вятское ГУ Банка России, г.Нижний Новгород
ИНН 5227004104
КПП 522701001
ОГРН 1025200916290
БИК 042202001
Адрес электронной почты, факса
Тел.: 8(83197)5-26-55
dusch-pochinki.52@mail.ru

Директор

_____ Т.Н. Губанова

_____ **Т.Н. Губанова**

Приложение № 3 к договору безвозмездного
пользования от «01» сентября 2026 г. № 55

ФОРМА
АКТ оказанных услуг

с. Починки **«___» _____ 202 г.**

Государственное автономное учреждение Нижегородской области «Физкультурно-оздоровительный комплекс в с. Починки Нижегородской области», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Директора Сергиенковой Ирины Анатольевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Починковский детско-юношеский центр», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице Директора Губановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые Стороны, заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Ссудополучатель в период с «__» ____ 2026 г. по «__» ____ 202_ г. пользовался следующими помещениями для ведения образовательной деятельности:

№ помещения	Используемая площадь	Количество часов

2. Ссудодатель предоставил указанные помещения в безвозмездное пользование.
3. Стороны претензий не имеют.

«Ссудодатель» **«Ссудополучатель»**

_____ И.А. Сергиенкова _____ Т.Н. Губанова

_____ **И.А. Сергиенкова** _____ **Т.Н. Губанова**

Приложение № 4 к договору безвозмездного
пользования от «01» сентября 2026 г. № 55

Порядок расчета возмещения коммунальных услуг

$$\sum з = Q * ((Sy* My)+ (St* Mt)+ (Stp* Mtp)), \text{ где}$$

∑з- сумма возмещения коммунальных услуг за ведение образовательной деятельности , руб.

Q - возмещение коммунальных услуг за 1 кв. м. за 1 час,, руб.

Sy - Площадь универсального зала, кв.м.

My- количество часов занятий в месяц в универсальном зале, час.

St - Площадь зала настольного тенниса, кв.м.

Мт - количество часов занятий в месяц в зале настольного тенниса, час.

Stp - Площадь тренажерного зала, кв.м.

Мтр- количество часов занятий в месяц в тренажерном зале, час.

$$Q = Зо/N/A/S, \text{ где}$$

Зо - общие затраты на коммунальные услуги, руб.

N - количество дней в месяце, день.

А - ежедневная норма работы ФОКа, час.

S - общая площадь ФОКа, кв.м.

$$Зо = Зэ + Зг + З\ в/с + З\ в/о, \text{ где}$$

Зэ - затраты на электроснабжение за месяц, руб.

Зг - затраты на поставку газа за месяц, руб.

З в/с - затраты на водоснабжение, руб.

З в/о - затраты на водоотведение, руб.

«Ссудодатель» **«Ссудополучатель»**

И.А. Сергиенкова Т.Н. Губанова

И.А. Сергиенкова **Т.Н. Губанова**